

บทที่ 5

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ

บทที่ 5

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ

โครงการ โรงแรม ดารา เรสซิเดนซ์ ได้ดำเนินการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในช่วงเวลาดำเนินกิจการตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ผ่านมา ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 มาตรา 46-51 ตามแนวทางในหนังสือเห็นชอบที่ ทส 1009.5/2367 ลงวันที่ 22 กุมภาพันธ์ 2556 โครงการ โรงแรม ดารา เรสซิเดนซ์ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดังมาตรการต่อไปนี้ 1) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 2) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 3) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และ 4) คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต โดยทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการมีทั้งส่วนที่ปฏิบัติครบถ้วน และยังมีมาตรการบางส่วนที่ต้องปรับปรุง สรุปได้ดังนี้

5.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

5.1.1 ลักษณะภูมิประเทศ

- ปฏิบัติตามมาตรการอย่างครบถ้วน

5.1.2 ทรัพยากรดิน

- ปฏิบัติตามมาตรการอย่างครบถ้วน

5.1.3 คุณภาพอากาศ

- ไม่พบการคิดป้าย ห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์

แนวทางแก้ไข : ให้ทางโครงการดำเนินการจัดทำป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้” ติดไว้บริเวณลานจอดรถ เพื่อให้เป็นไปตามมาตรการ

5.1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน

- ไม่พบการคิดป้าย ห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์

แนวทางแก้ไข : ให้ทางโครงการดำเนินการจัดทำป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้” ติดไว้บริเวณลานจอดรถ เพื่อให้เป็นไปตามมาตรการ

5.1.5 คุณภาพน้ำ

- ปฏิบัติตามมาตรการอย่างครบถ้วน

5.1.6 ข้อกำหนดการใช้ผังเมืองรวม จังหวัดภูเก็ต

- ปฏิบัติตามมาตรการอย่างครบถ้วน

5.1.7 เขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม

- ปฏิบัติตามมาตรการอย่างครบถ้วน

5.1.8 การกมนาคมนขนส่ง

- ไม่พบการติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออกโครงการ แต่ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลอำนวยความสะดวก 24 ชั่วโมง

แนวทางแก้ไข : ให้ทางโครงการดำเนินการจัดทำป้ายแสดงทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เป็นไปตามมาตรการ

- ไม่พบการติดตั้งป้าย ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์

แนวทางแก้ไข : ให้ทางโครงการดำเนินการจัดทำป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” ติดไว้บริเวณลานจอดรถ เพื่อให้เป็นไปตามมาตรการ

- พบว่าทางโครงการมีการดัดแปลงที่จอดรถบางส่วนเป็นพื้นที่ติดตั้งเครื่องสูบน้ำของระบบดับเพลิง แต่โครงการไม่มีปัญหาเรื่องการจอดรถ เนื่องจากจำนวนที่จอดรถที่เหลือเพียงพอต่อความต้องการ

5.1.9 การใช้น้ำ

- ไม่พบการนำน้ำทิ้งที่บำบัดแล้วกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ เนื่องจากทางโครงการมีการใช้น้ำประปาในการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ

5.1.10 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

- ไม่พบการทำสัญลักษณ์ทาสีบ่งบอกตำแหน่งบ่อหนองน้ำและระบบบำบัดน้ำเสีย และป้ายแสดง “บ่อหนองน้ำ”

แนวทางแก้ไข : ทางโครงการควรดำเนินการทำสัญลักษณ์ทาสีบ่งบอกตำแหน่ง เพื่อให้เป็นไปตามมาตรการกำหนด เพื่อให้เป็นไปตามมาตรการ

5.1.11 การจัดการน้ำเสีย

- ไม่พบการทำสัญลักษณ์ทาสีบ่งบอกตำแหน่งบ่อหนองน้ำและระบบบำบัดน้ำเสีย และป้ายแสดง “บ่อหนองน้ำ”

แนวทางแก้ไข : ทางโครงการควรดำเนินการทำสัญลักษณ์ทาสีบ่งบอกตำแหน่ง เพื่อให้เป็นไปตามมาตรการกำหนด เพื่อให้เป็นไปตามมาตรการ

5.1.12 การจัดการขยะมูลฝอย

- ปฏิบัติตามมาตรการอย่างครบถ้วน

5.1.13 ไฟฟ้า

- ไม่พบเอกสารหรือข้อแนะนำการประหยัดพลังงานไว้ในห้องพัก

แนวทางแก้ไข : ให้ทางโครงการดำเนินการจัดทำเอกสารหรือข้อแนะนำการประหยัดพลังงานไว้ในห้องพัก เพื่อให้เป็นไปตามมาตรการ

5.1.14 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

- ปฏิบัติตามมาตรการอย่างครบถ้วน

5.1.15 ผลกระทบด้านสุขภาพ

- ไม่พบการจัดทำแผนหรือโครงการควบคุมป้องกันโรคเลิเจียนแนร์ และดำเนินการจัดเก็บรวบรวมสถิติข้อมูล รวมถึงจัดทำบันทึกรายละเอียดของกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามโครงการ

แนวทางแก้ไข : ให้ทางโครงการดำเนินการจัดทำจัดทำแผนการควบคุมป้องกันโรคเลิเจียนแนร์ และดำเนินการจัดเก็บรวบรวมสถิติ ข้อมูล รวมถึงจัดทำบันทึกรายละเอียดของกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามโครงการ เพื่อให้เป็นไปตามมาตรการ

- ไม่พบคู่มือคำแนะนำระบบปรับอากาศ

แนวทางแก้ไข : ให้ทางโครงการดำเนินการจัดทำคู่มือคำแนะนำระบบปรับอากาศ โดยเนื้อหาประกอบไปด้วย แผนผังของระบบปรับอากาศ วิธีการใช้งานระบบ ข้อควรระวังที่จำเป็น และรายละเอียดของผู้จำหน่ายอุปกรณ์ระบบปรับอากาศ เป็นต้น เพื่อให้เป็นไปตามมาตรการ

- ไม่พบคู่มือการบำรุงรักษาระบบฟุ้งเย็น

แนวทางแก้ไข : ให้ทางโครงการดำเนินการจัดทำคู่มือการบำรุงรักษาระบบฟุ้งเย็น โดยคู่มือประกอบไปด้วยเนื้อหา เช่น วิธีการทำความสะอาด การทำลายเชื้อ และขั้นตอนการกำจัดสิ่งปนเปื้อนพร้อมทั้งคำแนะนำในการรื้อถอนส่วนประกอบวิธีการปิด-เปิด และเดินเครื่อง เพื่อให้เป็นไปตามมาตรการ

- ไม่พบการทดสอบหาเชื้อลิจิโอนেলাและการตรวจนับแบคทีเรียทั้งหมด

แนวทางแก้ไข : ให้ทางโครงการดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากหอฟุ้งเย็น ระบบจ่ายน้ำ และแอร์เพื่อหาเชื้อลิจิโอนেলা และการตรวจนับแบคทีเรียทั้งหมด ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อให้เป็นไปตามมาตรการ

- ไม่พบปิดสระว่ายน้ำในช่วงเวลา 12.00-13.00 เพื่อตรวจวัดและเดิมสารคลอรีน เนื่องจากทางโครงการจะปิดสระในช่วงกลางคืนเวลา 21.00-08.00 น. และตรวจวัดในช่วงเช้า

5.1.16 การป้องกันอัคคีภัย

- ไม่พบการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกซ้อมหนีไฟ

แนวทางแก้ไข : ให้ทางโครงการดำเนินการจัดฝึกอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ระบบป้องกันอัคคีภัยและฝึกซ้อมหนีไฟ ปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้เป็นไปตามมาตรการ

5.1.17 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ

- ปฏิบัติตามมาตรการอย่างครบถ้วน

5.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม

- **คุณภาพน้ำ** การตรวจวัดคุณภาพน้ำในระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 พบว่าทางโครงการเริ่มมีการตรวจวิเคราะห์ในเดือนมีนาคม 2567 เป็นต้นมา โดยมีการตรวจคุณภาพน้ำทั้งหลังบำบัด น้ำสระว่ายน้ำ ทุก 1 เดือน/ครั้ง และตรวจวิเคราะห์น้ำใช้ปีละ 1 ครั้ง ซึ่งผลการตรวจวิเคราะห์เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน เว้นแต่น้ำทิ้งหลังบำบัดยังพบบางพารามิเตอร์ที่มีค่าเกินกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ซึ่งทางโครงการควรดำเนินการแก้ไขปรับปรุงระบบ เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ผลการตรวจวิเคราะห์แสดงดังในบทที่ 4 และภาคผนวก ข

- **คุณภาพอากาศ** การตรวจวัดคุณภาพอากาศในระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 พบว่าทางโครงการจะมีการตรวจวัดคุณภาพอากาศ ทุก 6 เดือน/ครั้ง ล่าสุดในเมษายน 2567 ซึ่งผลการตรวจวัดเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ดังแสดงในบทที่ 4 และภาคผนวก ข